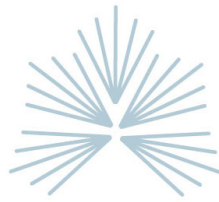


Oficina de arrendamiento temporal

Waterleaf Temp Office
 2045 S River Parkway
 Portland, OR 97201

**Horas de oficina**

lunes - viernes
 9 AM – 5 PM
Tel.
 503-208-2086
Fax
 971-266-6294

Correo electrónico

Waterleaf@bridgehousing.com

WATERLEAF

Gracias por su interés en *Waterleaf*, una propiedad de 178 unidades en el área de South Waterfront de Portland, OR. Esta vivienda asequible de calidad ha sido construida por la Corporación de Vivienda BRIDGE en conjunto con la Oficina de Vivienda de Portland, Oregon Housing and Community Services, y Home Forward. 20 de las 178 unidades están destinadas a viviendas de apoyo para veteranos. Varias unidades incluyen características especiales para personas con problemas de movilidad o de audición. Se anima a los solicitantes con discapacidad a presentar su solicitud. No discriminamos por motivos de discapacidad.

Esta atractiva comunidad de apartamentos incluye instalaciones de lavandería, una gran sala comunitaria con cocina, oficina de servicios a los residentes, Wi-Fi gratuito en la sala comunitaria, estacionamiento subterráneo limitado, estacionamiento para bicicletas, patio ajardinado, parque infantil y gerencia en el sitio. Esta propiedad está convenientemente situada cerca de una variedad de opciones de transporte público: Portland Streetcar, MAX Light Rail, y el servicio de autobús TriMet.

Por favor, revise las siguientes tablas para el alquiler y los límites de ingresos en *Waterleaf*: AMI: *Ingreso medio anual*

Tipos de unidades y alquileres			
Tamaño	Cantidad	Alquiler	Nivel AMI
Estudio	12	\$480	30%
	39	\$997	60%
1 HAB	57	\$1,081	60%
2 HAB (1 HAB interior)	4	\$1,164	60%
2 HAB (convencional)	26	\$1,294	60%
3 HAB	18	\$1,491	60%

Ingresos brutos anuales máximos *		
Tamaño de la Vivienda	30% AMI	60% AMI
1 persona	\$22,380	\$44,760
2 personas	\$25,560	\$51,120
3 personas	X	\$57,540
4 personas		\$63,900
5 personas		\$69,060
6 personas		\$74,160
7 personas		\$79,260

* El requisito de ingresos mínimos mensuales es 1,5 veces el alquiler.

No hay ningún requisito de ingresos mínimos para los solicitantes con vales de elección de vivienda (vales de la Sección 8). Los alquileres anteriores incluyen los servicios de basura y agua. Todos los otros servicios públicos, incluyendo la electricidad, el teléfono y el cable, son responsabilidad del residente. Los alquileres y los límites de ingresos están sujetos a cambios sin previo aviso.

Para solicitar: devuelva una pre-solicitud completada y firmada por cada adulto solicitante. Puede enviar su pre-solicitud por correo, correo electrónico, fax, o entrega directa:

correo: Waterleaf Leasing
 PO Box 8428
 Portland, OR 97207

electrónico: Waterleaf@bridgehousing.com
fax: (971) 266-6294

entrega: Temp Office
 2045 S River Parkway
 Portland, OR 97201



Una de las razones por las que podemos ofrecer estos apartamentos con alquileres asequibles es porque esta propiedad está financiada por un programa gubernamental regulado a nivel federal llamado Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC). Este programa, así como otras fuentes utilizadas para construir la propiedad, requiere que la gestión para seleccionar todos los solicitantes cuidadosamente. El programa LIHTC también tiene restricciones relacionadas con los estudiantes a tiempo completo, que nos obligan a determinar la elegibilidad de un estudiante en una base trimestral o semestral. Todos los residentes potenciales deben calificar basado en los ingresos anuales proyectados (incluyendo todos los activos), el tamaño de la vivienda, el crédito e historial de alquiler, y la investigación de antecedentes penales. Este proceso de selección y verificación se aplica por igual a todos los solicitantes de apartamentos asequibles.

Tasas y depósitos

(No se aceptan durante la temporada de solicitudes; por favor no los proporcione a menos que se le solicite)

Tipo	Cantidad
Cuota de solicitud/verificación	\$36 por solicitante adulto
Depósito de Seguridad *	Estudio - \$300 1 HAB - \$300 2 HAB - \$400 3 HAB - \$500
Deposito de mascotas reembolsable	\$300
Cualquier otra cuota se indicará en el contrato de alquiler.	

* En el caso de los inquilinos con vales de elección de vivienda (vales de la sección 8), el depósito de seguridad será el menor de la tarifa fija y la porción del alquiler correspondiente al inquilino.

Mascotas

Esta es una comunidad que acepta mascotas. Un depósito reembolsable para mascotas es de \$300. Las mascotas no pueden superar las 20 libras. Los propietarios están limitados a un animal más grande, como un perro o un gato, por unidad. Las mascotas deben estar bajo control en las áreas públicas. Para más información, por favor hable con su asociado de arrendamiento en su entrevista sobre nuestra política de mascotas.

Se Prohíbe Fumar

En este edificio está prohibido fumar.

Estacionamiento

Hay un número limitado de espacios para residentes y la disponibilidad de estacionamientos no se garantiza. El estacionamiento está reservado a los vehículos propios de los residentes. Todos los autos deben estar registrados a nombre del residente; y el/la(los) residente(s) debe(n) proporcionar una prueba de seguro de auto actual y debe(n) proporcionar una licencia de conducir válida. Todos los autos deben ser para uso personal solamente, estar en condiciones de funcionamiento y mantenerse en una condición segura en todo momento. Los vehículos que no cumplan con los requisitos serán remolcados a costo del propietario. No hay excepciones. Hay espacios accesibles disponibles, pero no se pueden asignar.



Waterleaf – Pasos para solicitar

Gracias por su interés en esta propiedad. Por favor, revise los pasos que se indican a continuación para entender lo que necesita presentar para cada fase del proceso.

Para ser procesado:

Presentar una **pre-solicitud** completa, firmada por cada adulto (mayor de 18 años).

Procesamiento para un apartamento - Entrevista de conformidad:

Cuando se le notifique que le corresponde ser procesado, tendrá que reunirse con nuestros agentes de arrendamiento y presentar los elementos que se enumeran a continuación. Se exigirá a todos los solicitantes la comprobación del crédito, la investigación de antecedentes penales, las referencias del propietario y la verificación de los ingresos y los bienes. Esta reunión también le dará la oportunidad de hacer cualquier pregunta que pueda tener sobre el proceso de solicitud y la propiedad. Esta entrevista suele durar aproximadamente 45 minutos y puede requerir una reunión de seguimiento. Todas las personas que vayan a vivir en el apartamento, independientemente de su edad, deben participar en esta entrevista. Agradecemos su paciencia y cooperación.

1. Presentar una solicitud completa, incluyendo todas las firmas requeridas para cada solicitante adulto de 18 años o mayor.
2. Presentar una tarifa de solicitud no reembolsable de 36 dólares por cada solicitante adulto mayor de 18 años, a nombre de *Waterleaf* (sólo cheque de caja o giro postal; no se aceptan cheques personales ni dinero en efectivo).
3. Una copia del documento de identidad estatal o nacional actual y válido (es decir, licencia de conducir, pasaporte, etc.) (solicitantes adultos de 18 años o mayores)
4. Una copia de la tarjeta de Seguridad Social de cada solicitante (si corresponde)
5. Una copia del certificado de nacimiento u otro documento que muestre la fecha de nacimiento (sólo para menores)

Documentación requerida de ingresos y activos:

En su entrevista, una vez que haya superado la comprobación de su crédito y de sus antecedentes, recopilaremos la siguiente documentación de ingresos y activos requerida de usted:

- *Empleo*: Copias de los últimos 3 meses de nóminas consecutivas (en caso de que no podamos verificar los ingresos con un tercero)
- *Empleo por cuenta propia*: Copia de la declaración de impuestos del IRS del último año, incluyendo el Anexo C
- *SSI o SSA/ Discapacidad o Desempleo*: Copia de la última carta de concesión que muestre la prestación mensual actual
- *Pensión alimenticia ordenada por el tribunal*: Orden judicial actual o copia impresa del organismo de ejecución
- *Pensión alimenticia no judicial*: Carta notariada del proveedor en la que se indique el importe y la frecuencia de los pagos

Verificaremos todos los ingresos y activos directamente con un tercero. Por favor, tenga en cuenta que si no podemos obtener una verificación, podemos pedirle que traiga documentación adicional como recibos de sueldo y/o estados de cuenta bancarios.

Oferta de apartamento

Una vez recibidos, verificados y aprobados todos los documentos, se invitará a los solicitantes cualificados a visitar el apartamento. Recuerde que sólo recibirá una oferta de apartamento. Todas las ofertas se confirmarán por escrito. Si rechaza ese apartamento, se considerará que ha retirado su solicitud.

Plazo de alquiler de 12 meses

Los arrendamientos iniciales tendrán una duración mínima de un año.

