



BRAND NEW APARTMENTS IN SAN MATEO! AFFORDABLE HOUSING OPPORTUNITY!

Montara, a brand new 68 unit affordable housing community in San Mateo, is accepting applications! This property is developed by BRIDGE Housing in conjunction with the City of San Mateo and the County of San Mateo.

Several units will include special features for people with mobility, hearing, and/or visual impairments; disabled applicants are encouraged to apply.

Income and other restrictions apply. Section 8 welcome.



Office Hours

By appointment only. The leasing office is temporarily closed to the public due to COVID-19.

Leasing Phone

(415) 748-3984

Email

montara.leasing@bridgehousing.com

On the Web

bridgehousing.com/properties/bma/

Obtain a non-Project Based Application, starting 7/1

- Download an application at <https://smc.housingbayarea.org>
- Pick up a printed application at San Mateo City Hall
330 W. 20th Ave
San Mateo, CA 94403
- Contact our Leasing Agents if you have questions



Building Amenities

- ◇ Community room with kitchen
- ◇ Community garden
- ◇ Non-smoking community
- ◇ Courtyard and Picnic area
- ◇ Children’s play area
- ◇ Elevator
- ◇ Bike parking & Garage Parking
- ◇ On-site laundry facility
- ◇ On-site professional management

Apartment Amenities

- ◇ Brand new apartments
- ◇ Electric kitchens
- ◇ Dishwasher
- ◇ Deck/balcony (some units)

There are two separate opportunities to apply for an apartment.

To apply for the Project-Based Section 8 subsidized units:

The Housing Authority of the County of San Mateo is accepting applications for 34 Project-Based-subsidized units at Montara. **Apply online at mysmhousing.com from 7/1—7/31/2020.** Preference will be given to San Mateo County residents. For more info about the subsidized units, contact csteam@smhousing.org.

To apply for the non-Project-Based units:

Montara and BRIDGE Property Management Company are accepting pre-applications by mail and email for 17 non-PB units. **Pre-applications for these units are accepted from 7/1—7/17/2020.** Montara offers a local preference for households where at least one member lives/works in the City of San Mateo.

17 Non-PB Units			
The minimum income required is 2x the rent. See the website for more details.			
Unit Size	# of Units	AMI Level	Estimated Monthly Rent*
1 BR	5	60%	\$1,911
2 BR	6	60%	\$2,286
3 BR	6	60%	\$2,631

All applications will be randomly ordered. **Due to the high level of interest for Montara, for the non-PB units, only pre-applications with lottery numbers 1—400 will continue to the next stage in the process.**

*Rents and income limits are subject to change; rents include water and garbage; tenants are responsible for all other utilities including electricity, phone, and cable.

**There is no minimum income requirement for applicants with a Section 8 voucher.





MONTARA

BAY MEADOWS

Horas de Oficina

Sólo con cita previa. La oficina de alquiler está temporalmente cerrada al público debido a COVID-19.

Tel. de Arrendamiento

(415) 748-3984

Correo Electrónico

montara.leasing@bridgehousing.com

Sitio Web

bridgehousing.com/properties/bma/

Para obtener una aplicación que no sea project based, empezando el primero de Julio

- Baje la aplicación llendo a <https://smc.housingbayarea.org>
- Puede pasar a buscar una aplicación en San Mateo City Hall
330 W. 20th Ave
San Mateo, CA 94403
- Si tiene preguntas favor de contactar a nuestros agentes de alquiler



Comodidades del Edificio

- ◇ Salón comunitario con cocina
- ◇ Jardín comunitario
- ◇ Comunidad no fumadora
- ◇ Patio y zona de picnic
- ◇ Área de juegos para niños
- ◇ Elevador
- ◇ Estacionamiento en garaje y para bicicletas
- ◇ Lavandería en el sitio
- ◇ Administración profesional en el sitio

Comodidades de los Apartamentos

- ◇ Nuevos apartamentos
- ◇ Cocinas eléctricas
- ◇ Lavaplatos
- ◇ Cubierta/Balcón (algunas unidades)



APARTAMENTOS NUEVOS EN SAN MATEO! AFFORDABLE HOUSING OPPORTUNITY!

Montara, una nueva comunidad de 68 unidades de vivienda asequible en San Mateo, está aceptando solicitudes! Esta propiedad es desarrollada por BRIDGE Housing en conjunto con la Ciudad de San Mateo y el Condado de San Mateo.

Varias unidades incluirán características especiales para personas con deficiencias de movilidad, audición, y / o visuales; solicitantes discapacitados se les anima a solicitar.

Se aplican restricciones de ingresos y de otro tipo. La Sección 8 es bienvenida.



Hay dos oportunidades separadas para solicitar un apartamento.

Para solicitar las unidades subvencionadas de la Sección 8 basadas en proyectos:

La Autoridad de Vivienda del Condado de San Mateo está aceptando solicitudes para 34 unidades subvencionadas por proyecto en Montara. **Solicite en línea en mysmhousing.com desde el 1/7- 31/7/2020.** Se dará preferencia a los residentes del condado de San Mateo. Para más información sobre las unidades subvencionadas, contacte con csteam@smchousing.org

Para solicitar las unidades no basadas en proyectos:

Montara y la Compañía de Administración de Propiedades BRIDGE están aceptando pre-solicitudes por correo y correo electrónico para 17 unidades no basadas en proyectos. **Las pre-solicitudes para estas unidades se aceptan desde el 1/7-15/7/2020.** Montara ofrece una preferencia local para los hogares donde al menos un miembro vive/trabaja en la ciudad de San Mateo.

17 unidades no Basadas en Proyectos			
El ingreso mínimo requerido es 2 veces el alquiler. Vea el sitio web para más detalles.			
Tamaño	# de Unidades	Nivel AMI	Alquiler Mensual Estimado*
1 HAB.	5	60%	\$1,911
2 HAB.	6	60%	\$2,286
3 HAB.	6	60%	\$2,631

Todas las solicitudes serán ordenadas al azar. **Debido al alto nivel de interés para Montara, para las unidades no basadas en proyectos, sólo las pre-solicitudes con los números de lotería 1-400 continuarán a la siguiente etapa del proceso.**

* Los alquileres y límites de ingresos están sujetos a cambios; los alquileres incluyen el agua y la basura; los inquilinos son responsables de todos los demás servicios públicos, incluyendo la electricidad, el teléfono y el cable.

** No existe un requisito de ingresos mínimos para los solicitantes con un vale de la Sección 8.