# CORNELIUS PLACE

120 N. 13th Avenue | Cornelius, OR 97113

## CONTACT US

Leasing Office

120 N. 13th Ave, suite 100

Cornelius, OR 97113

### Office Hours

M-F 9am to 5pm

### Leasing Phone & Email

503-718-7781

CorneliusPlace@pinnacleliving.com

### On the Web

bridgehousing.com/properties/cplace



## APARTMENT AMENITIES

Spacious floor plans
Large windows
Air conditioning
Large all electric kitchens
Garbage disposals

## COMMUNITY AMENITIES

Community room
Laundry facilities
Elevator
Courtyard
Beautiful new library on ground floor
Building Wifi
Professional on-site management
Resident Services
Resident Parking
On Bus line and near shopping

Applications are available for Cornelius Place, a newly built senior property in Cornelius. This property offers 6 studio, 37 one bedroom and 1 two bedroom apartments. Income restrictions apply and Section 8 vouchers are welcome. We welcome households with at least one member age 55+ to apply. This property includes units built out for households with mobility and/or hearing impairment—disabled senior households are encouraged to apply.

### Rent and Income limits are as follows:*

| | Studio | 1x1 | 2x1 |
|---|---|---|---|
| Monthly Rent Amount: | $678 | $733 | $780 |
| Minimum required Income:** | $16,272 | $17,592 | $18,720 |
| Maximum Gross Annual Household Income: | | | |
| 1 Person | $36,960 | $36,960 | N/A |
| 2 People | $42,240 | $42,240 | $42,240 |
| 3 People | N/A | $47,520 | $47,520 |
| 4 People | N/A | N/A | $52,740 |

For more information on how to apply and for complete screening criteria, please obtain and review the application packet by:

- Printing one from our website at: www.bridgehousing.com/properties/cplace
- Visiting our leasing office
- If you have no internet access and are not able to get to our office, call us and request that we mail one to you.

11 of the units will be filled with referrals from the Housing Authority of Washington County.

*Rents and Income limits are subject to change; rents include water and garbage; tenants are responsible for all other utilities including electricity, phone, and cable.

**There is no minimum income requirement for applicants with Section 8 vouchers

# CORNELIUS PLACE

120 N. 13th Avenue | Cornelius, OR 97113

## CONTÁCTENOS

Oficina

120 N 13th Ave, #100

Cornelius OR 97113

### Horas de Oficina

M-F 9am to 5pm

### Teléfono y Correo Electrónico

503-718-7781
CorneliusPlace@pinnacleliving.com

### Sitio Web

bridgehousing.com/properties/cplace



## AMENIDADES DEL APARTAMENTO

Planos de cuarto espaciosos
Ventanas grandes
Aire acondicionado
Grandes cocinas eléctricas
Disposiciones de basura

## AMENIDADES DE LA COMUNIDAD

Sala de la comunidad
Lavandería
Elevador
Patio
Biblioteca nueva
WIFI
Administración profesional en sitio
Servicios para residentes
Estacionamiento para residentes
En linea de bus y cerca de tiendas

Las solicitudes estarán disponibles y aceptadas para Cornelius Place, una propiedad para personas de la tercera edad recientemente construida en Cornelius. Esta propiedad ofrece 6 estudios, 37 apartamentos de un cuarto y 1 de dos cuartos. Se aplican restricciones de ingresos y los vales de la Sección 8 son bienvenidos. Damos la bienvenida a los hogares con al menos un miembro de 55 años o más para aplicar. Esta propiedad incluye unidades construidas para hogares con movilidad y/o discapacidades auditivas—se alienta a las personas mayores con discapacidades a que presenten su solicitud.

### Los límites de renta e ingresos son los siguientes:

| | Estudio | 1x1 | 2x1 |
|---|---|---|---|
| Renta Mensual: | $678 | $733 | $780 |
| Ingreso Mínimo Requerido:** | $16,272 | $17,592 | $18,720 |
| Ingreso Anual Máximo del Hogar: | | | |
| 1 Persona | $36,960 | $36,960 | N/A |
| 2 Personas | $42,240 | $42,240 | $42,240 |
| 3 Personas | N/A | $47,520 | $47,520 |
| 4 Personas | N/A | N/A | $52,740 |

Para obtener más información sobre cómo solicitar y para los criterios de selección, obtenga y revise la aplicación de la siguiente maneras:

- Imprimiendo la forma en: www.bridgehousing.com/properties/cplace
- Visitar nuestra ofician.
- Si no tiene acceso a Internet y no puede llegar a nuestra oficina, llámenos y solicite que le enviemos uno

11 unidades llenarán con referencias de la Autoridad de Vivienda del Condado de Washington.

*Renta y límites de ingresos están sujetos a cambios; renta incluye agua y basura; inquilinos son responsables de todos los demás servicios, incluidos la electricidad, el teléfono y el cable.
**No hay requisitos de ingresos mínimos para los solicitantes con vales de la Sección