AVANZA 490

Жилищная возможность для жильцов HOPE SF: 490 South Van Ness

Жилищная возможность для жильцов HOPE SF: 490 South Van Ness

В мае 2020 года Управление жилищного строительства Сан-Франциско (the San Francisco Housing Authority (SFHA)) проведёт опрос по почте на предмет заинтересованности в 490 S. Van Ness, новом жилом комплексе для малоимущих, расположенном в районе Миссии (the Mission District) города Сан-Франциско. В эти абсолютно новые одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры можно будет заселяться уже осенью-зимой 2020 года! Примите во внимание, что это жильё представляет собой проект жилищной субсидии.

Поскольку Вы проживаете в Портеро Хилл (Potrero Hill), Вы имеете право на новую улучшенную квартиру. Вам нужно понимать, что Ваш переезд в квартиру на 490 S. Van Ness будет рассматриваться как то, что Вы воспользовались Вашим правом на новое улучшенное жильё. Переезд на 490 S. Van Ness не является обязательным и осуществляется только по желанию.

Этот информационный пакет для жильцов ознакомит Вас как с самим жилым комплексом по адресу 490 S. Van Ness (под названием Avanza), так и с районом, в котором он расположен. В ближайшие дни и недели BRIDGE будет предоставлять Вам дополнительную информацию, чтобы помочь Вам принять решение. Всвязи с коронавирусом и невозможностью лично общаться с Вами, большую часть информации мы будем размещать в социальных сетях, поэтому обязательно добавьте нас на Фейсбуке по ссылке www.facebook.com/PotreroIsHome и в Инстаграме по ссылке www.instagram.com/PotreroIsHome.

Если у Вас появятся вопросы, обращайтесь к нам:

SF Housing Authority (Управление жилищного строительства Сан-Франциско) (по вопросам опроса или получения субсидии через управление)
Elizabeth Chilton
415.715.2221
chiltone@sfha.org

Shanti Project (Помощь с опросом и подготовкой документов по аренде)
Alyssa Nickell
773.531.4898
anickell@shanti.org

BRIDGE Housing (вопросы строительства комплекса и аренды)
Leo Batlle
415.321.3508
lbatlle@bridgehousing.com

AVANZA 490

Удобства для жильцов комплекса

- Общая комната с кухней
- Двор
- Терраса на крыше
- Велосипедная парковка
- Здание с лифтом
- Здание с модификациями для инвалидов
- Прачечные на территории комплекса
- Менеджер на территории
- 2 квартала от станции BART и несколько минут пешком до 7 действующих маршрутов общественного транспорта (MUNI)
- Без автомобильной парковки
- На карте информация о дополнительных удобствах
- В Пакете для жильцов дополнительная информация о стандартных квартирах

_____

Приблизительные сроки

- **АПРЕЛЬ 2020**
  Начало общественной кампании
- **МАЙ/ИЮНЬ 2020**
  Опросный период, встречи в общественностью, опросные пункты
- **ЛЕТО 2020**
  Запуск виртуального тура по комплексу Avanza 490
- **ЛЕТО 2020**
  Лотерея по обработке опросных данных
- **ОСЕНЬ/ЗИМА 2020**
  Управление (SFHA) начинает встречи с потенциальными жильцами на предмет соответствия требованиям для заселения
- **ОСЕНЬ/ЗИМА 2020**
  Начало заселения

BRIDGE Housing

MISSION HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Новые Жилищные Возможности для жильцов Портеро в районе Миссии

AVANZA 490

490 S Van Ness Avenue San Francisco, CA 94103



Avanza 490, расположенный по адресу 490 S Van Ness Ave и под управлением компании BRIDGE Property Management Company, предлагает 80 программных квартир, состоящих из квартир-гостинок (studio), 1 - , 2 - , and 3 - комнатных квартир. 20 квартир выделены для жильцов HOPE SF. Некоторые квартиры оборудованы специально для людей с ограниченной мобильностью или сенсорными нарушениями. Завершить строительство этого нового жилкомплекса планируется осенью-зимой 2020 года.

Кол-во квартир	Кол-во комнат	Уровень дохода (AMI Level)	Аренда
11	1 BR	50%	Окол. 30% месячного дохода семьи до вычетов
8	2 BR	50%	
1	3 BR	50%	

Важная информация об этой возможности:

- По желанию—переезд абсолютно добровольный. Вы не обязаны переезжать, если Вы этого не хотите. Жильцы, пожелавшие переехать, получат льготы по переселению.
- Переезд в комплекс Avanza 490 зачтётся как использованный шанс на получение нового улучшенного жилья.
- Дополнительную информацию Вы можете найти на сайте www.rebuildpotrero.com

Сотрудники BRIDGE будут рады Вам помочь! Если у Вас появятся вопросы или Вам понадобится помощь, обращайтесь к штатным сотрудникам компании BRIDGE.

Наши сотрудники могут перевести на испанский, китайский, вьетнамский, русский и самоанский языки.

San Francisco Senior Center 4
Salvation Army SOMA Community Center 5
Cross Cultural Family Center
Safeway
Whole Foods
Rainbow Grocery
Costco
Trader Joe's
UCSF Mission Bay Hospital
Sutter Health / CPMC Davies Campus
Walgreens
Marshall Elementary School
Food Co
Safeway
16th St BART
AVANZA 490
Franklin Square Park
Jackson Playground
Everett Middle School
Sanchez Elementary School
Kidpower Park
In Chan Kaajal Park
Mission Neighborhood Resource Center
Whole Foods
Downtown High School
SF International High School
Mission High School
Mission Dolores Park
Capp Street Senior Center 1
John O' Connell Technical H.S.
Mission Playground
Little LYNC Childcare and Family Center
Castro Senior Center 6
Buena Vista Child Care
1101 Connecticut
30th Street Senior Center 3
Bernal Heights Neighborhood Center 2

Divisadero
Fillmore
Duboce
Market
Castro
Noe
Sanchez
Church
Dolores
Guerrero
Valencia
Mission
South Van Ness
Harrison
Bryant
10th
12th St
13th St
Division
11th St
9th St
Brannan
7th St
Alameda
15th St
16th St
17th St
18th St
19th St
20th St
21st St
Potrero
Utah
Connecticut
Mariposa
Kansas
Vermont
Rhode Island
De Haro
Carolina
Wisconsin
Arkansas
Missouri
Texas
Mississippi
Pennsylvania
Minnesota
Tennessee
19th
20th
22nd
23rd
24th
25th
26th

ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Парк/Игровая площадка
- Детский садик
- Школа
- Медицинское учреждение
- Магазин/рынок

Центры для лиц преклонного возраста вблизи 490 S. Van Ness

1. Capp Street Senior Center
   362 Capp Street
   8 минут пешком от 490 SVN
2. Bernal Heights Neighborhood Center
   515 Cortland Avenue
   Автобусы: 14/49
3. 30th Street Senior Center
   225 30th Street
   Автобусы: 14/14R/49
4. San Francisco Senior Center
   481 O' Farrell Street
   Автобусы: #38 Geary или #27 Bryant
5. Salvation Army SOMA Community Center
   360 4th Street
   Автобусы: 14/14R
6. Castro Senior Center
   101 Diamond Street
   Автобусы: 33 и 24; F Streetcar и Metro Subway Castro Station, линии M, K и L

1 Спальня

План квартиры: 1BR #1 -
Приблизительно 460 Квадратных футов



План квартиры: 1BR #2 -
Приблизительно 460 Квадратных футов

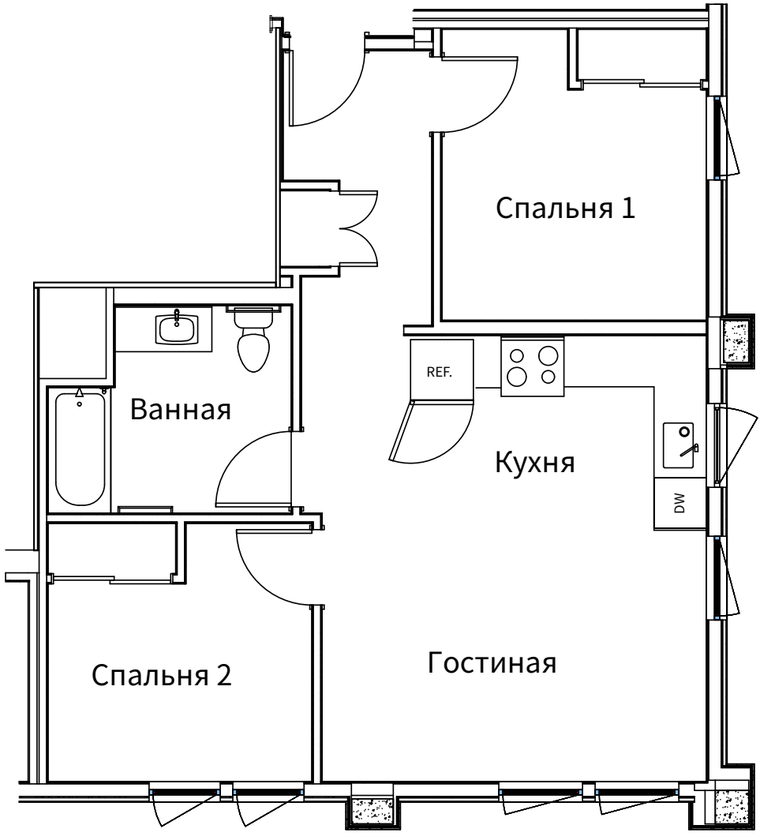


2 Спальня

План квартиры: 2BR #1 -
Приблизительно 700 Квадратных футов



План квартиры: 2BR #2 -
Приблизительно 670 Квадратных футов

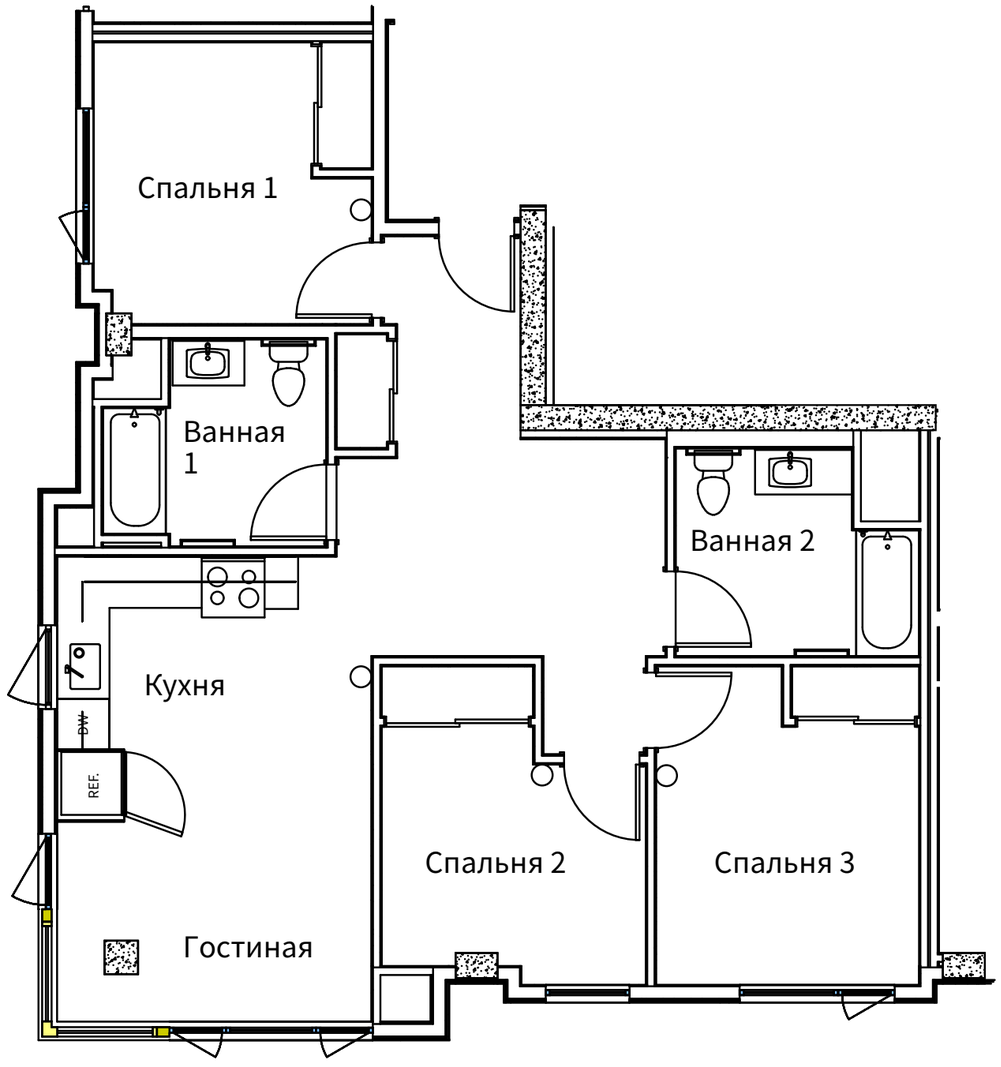


План квартиры: 2BR #3 -
Приблизительно 745 Квадратных футов



3 Спальня

План квартиры: 3BR -
Приблизительно 930 Квадратных футов



Отделка Квартир



РУЧКИ ШКАФЧИКОВ В КУХНЕ И ВАННОЙ

КВАРЦЕВЫЕ КУХОННЫЕ СТОЙКИ

ПОКРАСКА СТЕН

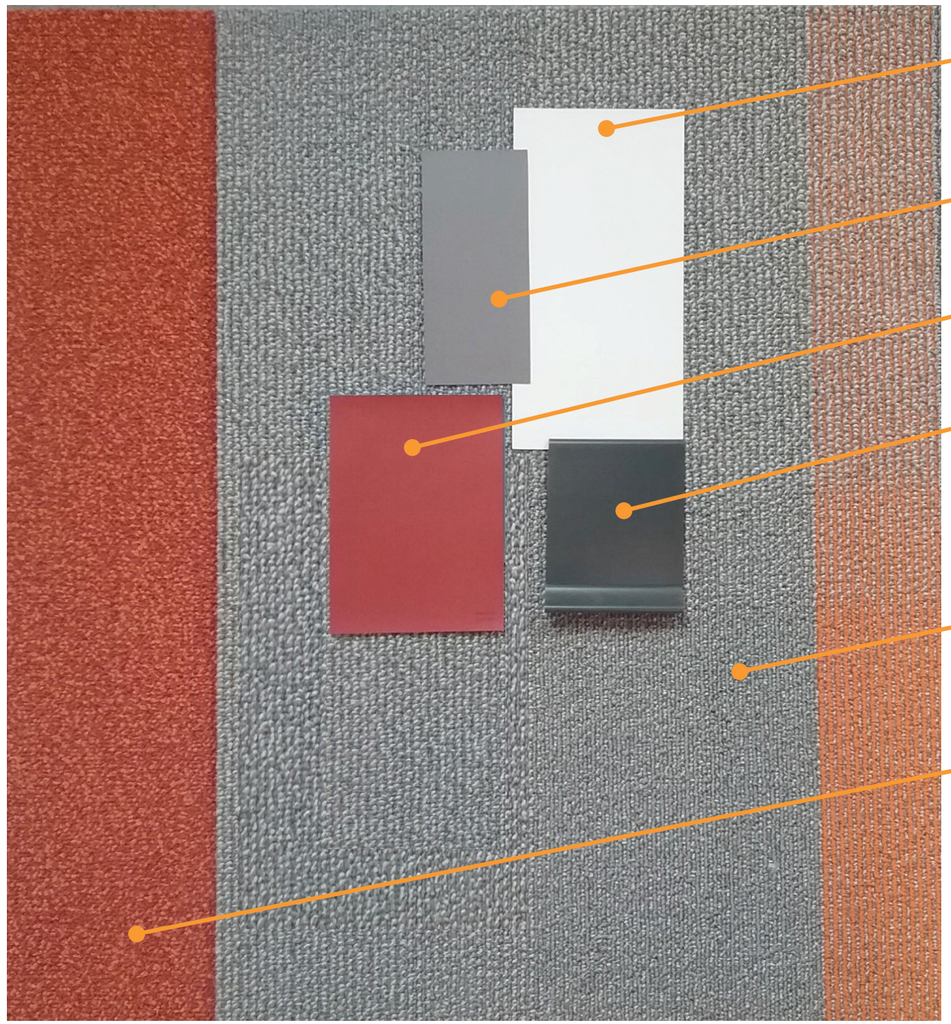
ОТДЕЛКА ШКАФЧИКОВ В КУХНЕ И ВАННОЙ

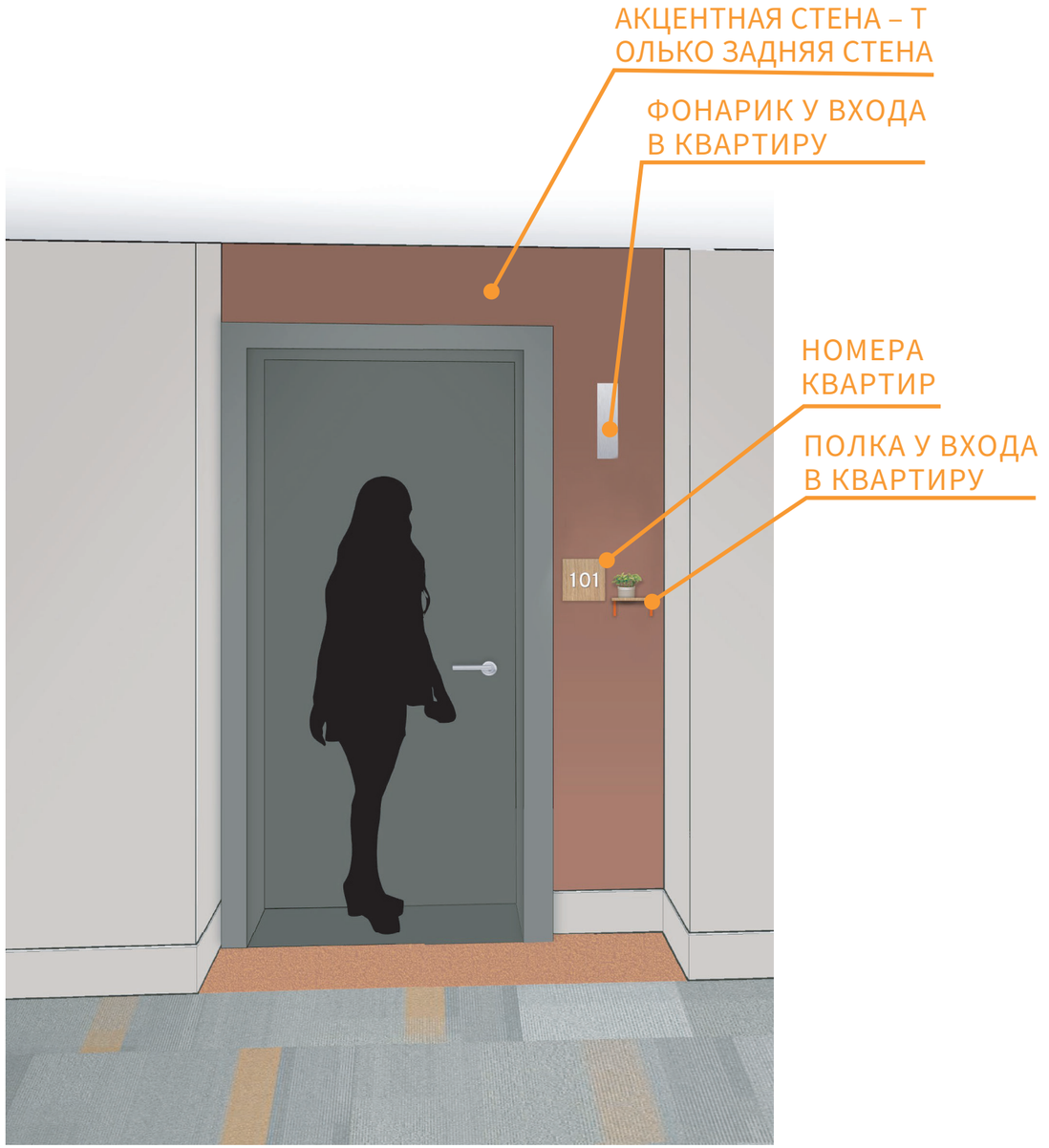
ПОЛЫ ИЗ ВИНИЛОПЛАСТИКОВЫХ ДОСОК В КУХНЕ И ГОСТИНОЙ

КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В СПАЛЬНЫХ

ЛИСТОВОЕ ВИНИЛОВОЕ ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ В ВАННОЙ

Отделка Коридоров





Бытовая Техника В Квартирах



КУХОННАЯ ПЕЧЬ



КУХОННЫЙ ХОЛОДИЛЬНИК

Сантехоборудование В Квартирах



КУХОННЫЙ КРАН



КРАН В ВАННОЙ



РУЧКИ СМЕСИТЕЛЕЙ
В ВАННЕ/ДУШЕ

Дополнительные жилищные возможности для жильцов Hope SF

Позднее в 2020/2021 годах будут и другие жилищные возможности, где жильцам Potrero Terrace и Portero Annex будет отдаваться предпочтение при заселении.

Название проекта	Разработчики/ застройщики	Провайдер	Общее кол-во квартир	Предположит. дата заселения
1990 Folsom	TNDC/MEDA	TNDC	1-комн. - 14 2-комн. - 19 3-комн. - 3	Осень/Зима 2021
88 Broadway	BRIDGE/John Stewart	BRIDGE and Lutheran Social Service	«Гостинка»- 3 1-комн. - 10 2-комн. - 12 3-комн. - 6	Лето/Осень 2021

Коммуникационные предпочтения

Если Вы предпочитаете получать информацию о жилищных возможностях по обычной почте, электронной почте или текстовым сообщением на Ваш мобильный телефон, пожалуйста, заполните эту форму: https://www.surveymonkey.com/r/NPV7FKS.

Если у Вас появятся вопросы или Вам нужна помощь с заполнением формы по интернету, обращайтесь к Ти Джей Брайс (TJ Brice) по телефону 415.635.7728 или tbrice@bridgehousing.com.