

An architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building at dusk. The building features a mix of light gray and brown paneling, with large windows that are illuminated from within, showing some interior details. The building is situated on a city street with a brick building to its left and other modern buildings in the background. The street is wet, reflecting the lights from the building and the streetlights. Several cars and pedestrians are visible on the street, adding a sense of life and activity to the scene. The sky is a deep blue with some birds flying in the distance.

AVANZA 490

HOPE SF 区外机会: 南范尼斯490号 (490 South Van Ness)

HOPE SF 区外机会：南范尼斯490号 (490 South Van Ness)

于2020年5月，三藩市住房管理局（SFHA）将寄出有关位于三藩市米慎区、新的可负担房屋社区 - 南范尼斯490号 (490 S Van Ness) - 的意向调查。这幢全新的一卧室、两卧室及三卧室公寓将于2020年秋／冬季开放供您入住！请注意，这是属于指定房屋补助计划 (Project-based) 的一种住房援助。

作为现时波特雷罗山的居民，您的家庭有权利选择一个新的单位。请注意，搬迁至南范尼斯490号 (490 S Van Ness) 会行使了您转换新单位的权利。搬迁至南范尼斯490号 (490 S Van Ness) 完全是自愿性质，不是强制性的。

此居民信息包提供了南范尼斯490号 (490 S Van Ness) 大厦 - (阿万扎 Avanza) 和附近地区的概览。在接下来的几天和几周内，桥梁房屋 (BRIDGE Housing) 将分享更多信息，以协助您作出决定。由于新冠肺炎病毒(COVID-19)，我们无法见面，因此，此类信息大多数将在社交媒体上分享 - 请确保在脸书(Facebook) 及Instagram(IG) (@PotrerolsHome) 上关注我们。网址为：www.facebook.com/PotrerolsHome及www.instagram.com/PotrerolsHome。

如有任何疑问，请联系：

三藩市住房管理局（SFHA调查或处理）

伊丽莎白·奇尔顿 (Elizabeth Chilton)

415.715.2221

chiltone@sfha.org

Shanti项目（帮助调查和租赁文件编制）

艾丽莎·尼克尔 (Alyssa Nickell)

773.531.4898

anickell@shanti.org

桥梁房屋 (BRIDGE Housing) (南范尼斯490号-490 S Van Ness建筑或租赁)

里奥·巴特里 (Leo Batlle)

415.321.3508

lbattle@bridgehousing.com

社区设施

- ◇ 社区活动室（连厨房）
- ◇ 庭院
- ◇ 屋顶平台
- ◇ 自行车停放处
- ◇ 电梯服务
- ◇ ADA无障碍建筑
- ◇ 公共洗衣房
- ◇ 当值管理
- ◇ 距离BART两条街，步行可到达7条MUNI线
- ◇ 没有停车位
- ◇ 查看地图以获取更多社区设施资讯
- ◇ 有关典型公寓的更多信息，请查看居民资料包

预计时间表

- ◇ **2020年4月**
开始外展
- ◇ **2020年5月/ 6月**
调查期，咨询会，调查诊所
- ◇ **2020年夏季**
启动阿万扎490 (Avanza 490)虚拟游览
- ◇ **2020年夏季**
随机绘制调查处理申请
- ◇ **2020秋冬**
SFHA开始会面资格申请者
- ◇ **2020秋冬**
开始入伙



为波特雷罗家庭提供于米慎区的新住房机会

阿万扎490



三藩市南范尼斯大道490号, 加州郵區94103
(490 S Van Ness Avenue San Francisco, CA 94103)



阿万扎490 (Avanza 490) 位于南范尼斯大道490号 (490 S Van Ness Ave) ，由桥梁 (BRIDGE) 物业管理公司管理，提供80套经济实惠的公寓单位，包括单室公寓、1、2和3卧室公寓。 20个单位是预留给HOPE SF的住客的。某些单位的结构经过了特殊修改，以应对行动及感官障碍。这座崭新的物业预计将于2020年秋冬季落成。

单位数量	单位类型	地区中位数收入级别	租金
11	1卧室	50%	大约占家庭月总收入的30%
8	2卧室	50%	
1	3卧室	50%	

有关此机会的重要信息：

- 自愿-這次搬遷完全是自愿性的。 如果您不想搬遷，则不必搬遷。 选择搬遷的居民将获得搬迁补助
- 迁移到阿万扎490 (Avanza 490) 将会行使了您转换新单位的权利。
- 有关更多信息，请瀏覽 rebuildpotrero.com

桥梁(BRIDGE) 的工作人员在这里为您提供帮助！如有疑问或需要帮助，请联系桥梁(BRIDGE)工作人员

我们的工作人员能够翻译成西班牙语、中文、越南语、俄语和萨摩亚语



圖例

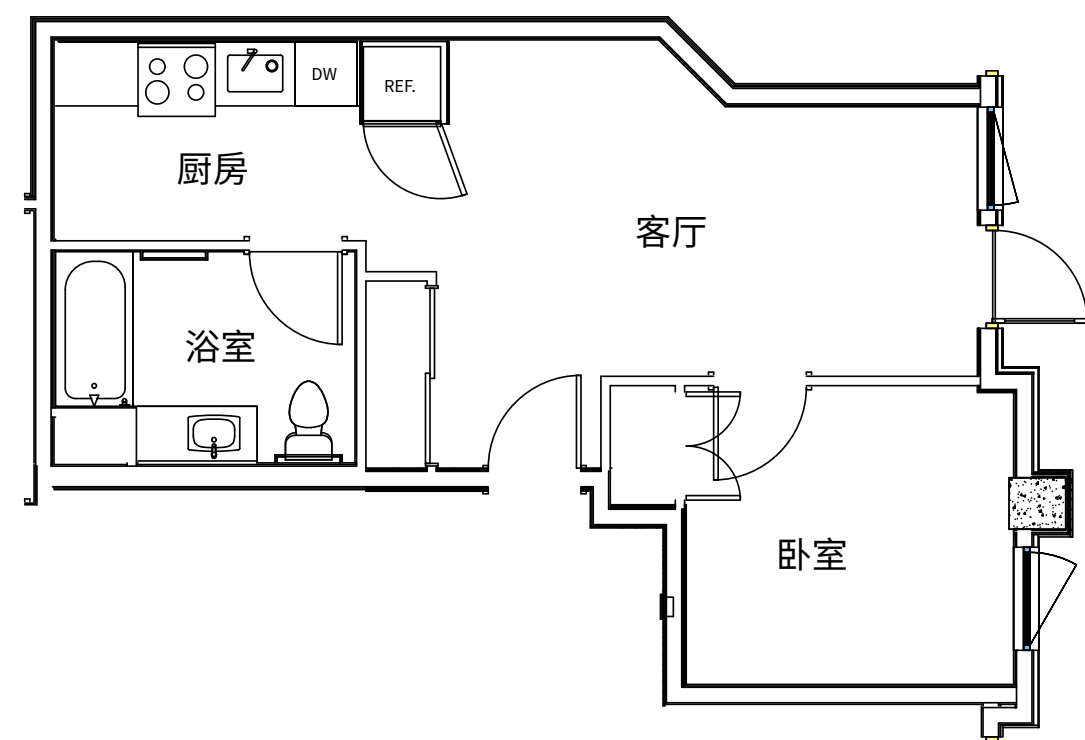
-  公园/游乐场
-  托儿
-  学校
-  医疗设施
-  杂货/市场

邻近南范尼斯大道490号(490 S Van Ness Ave)的老人中心

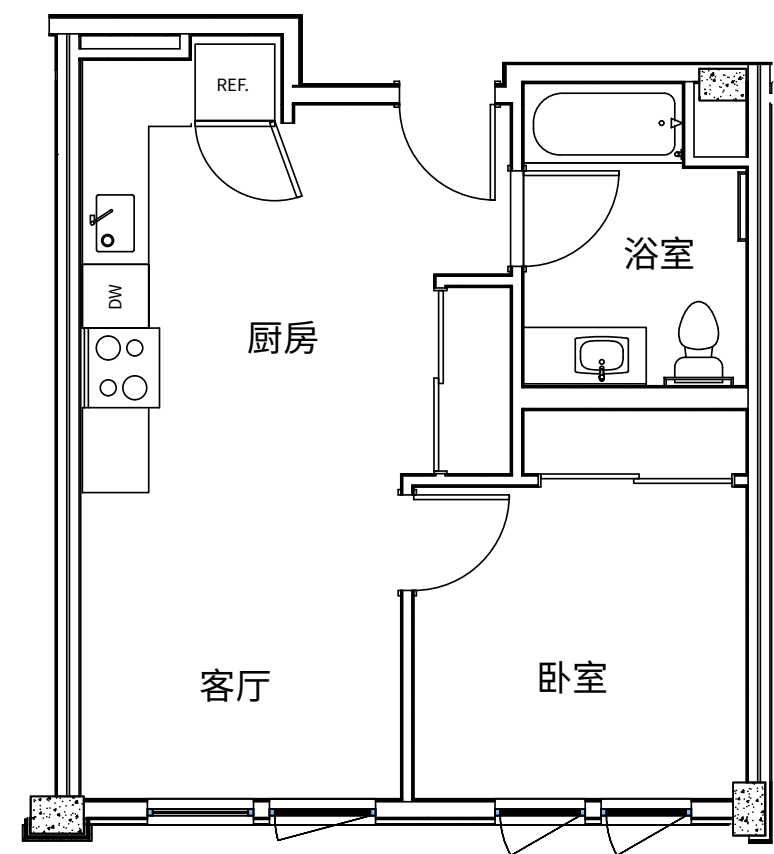
- | | |
|--|---|
| 1 卡普街老人中心 (Capp Street Senior Center)
卡普街362号 (362 Capp Street)
由南范尼斯大街490号 (490 S Van Ness Ave)
步行8分钟 | 4 三藩市老人中心 (San Francisco Senior Center)
奥法瑞尔街481号 (481 O' Farrell Street)
巴士线: #38 Geary 或 #27 Bryant |
| 2 伯纳尔高地社区中心 (Bernal Heights Neighborhood Center)
科特兰大道515号 (515 Cortland Avenue)
巴士线: 14/49 | 5 救世军SOMA社区中心 (Salvation Army SOMA Community Center)
4街360号 (360 4th Street)
巴士线: 14/14R |
| 3 30街老人中心
30街225号 (225 30th Street)
巴士线: 14/14R/49 | 6 卡斯特罗老人中心 (Castro Senior Center)
钻石街101号 (101 Diamond Street)
巴士线: 33 & 24; F 街车 & 地铁卡斯特罗 (Castro) 站, M, K, 及 L 线 |

1 卧室

单位平面图: 1卧室 # 1 -大约 460平方英尺

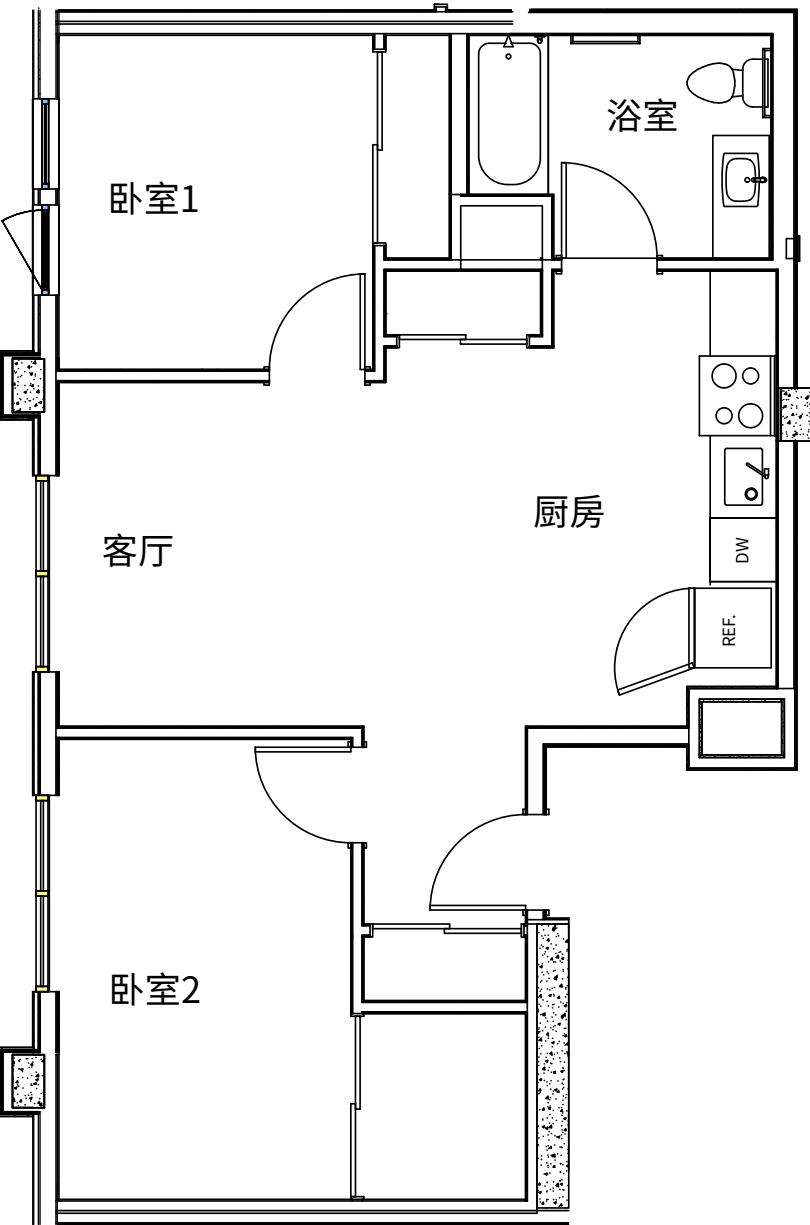


单位平面图: 1卧室 # 2 -大约 460平方英尺



2 卧室

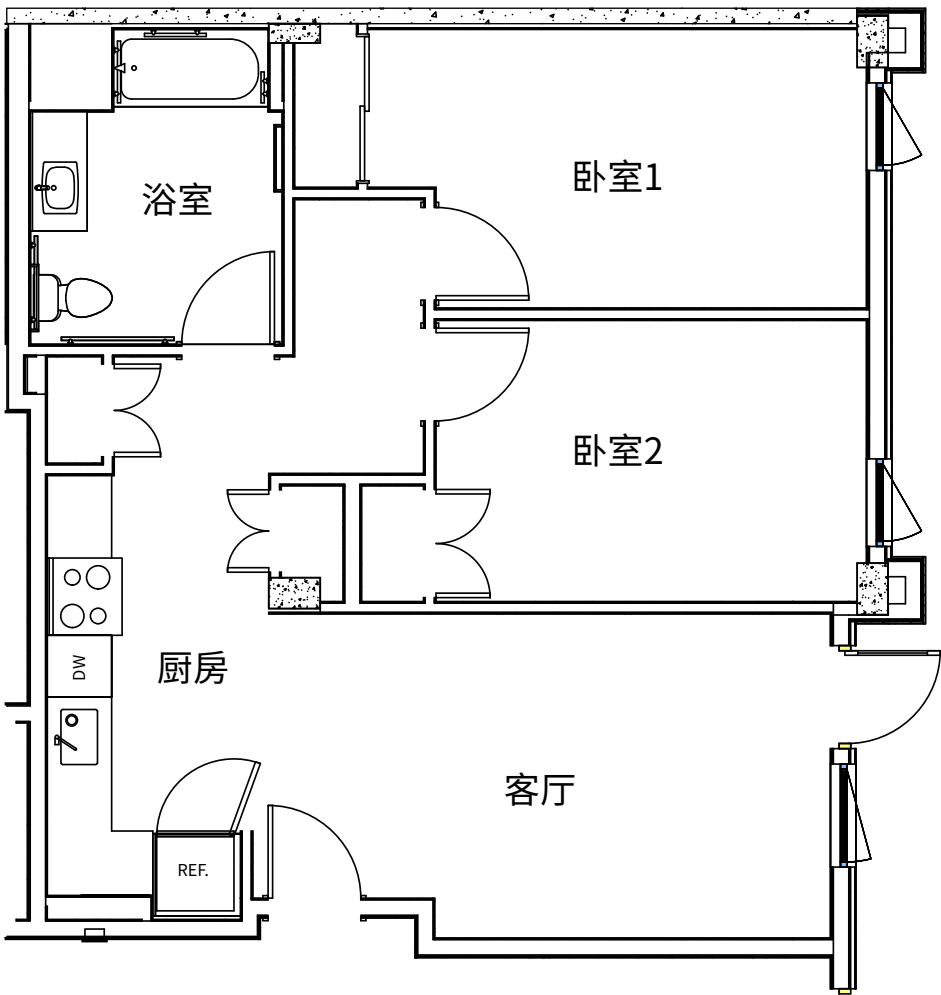
单位平面图: 2 卧室 # 1 -大约 700平方英尺



单位平面图: 2 卧室 # 2 -大约 670平方英尺

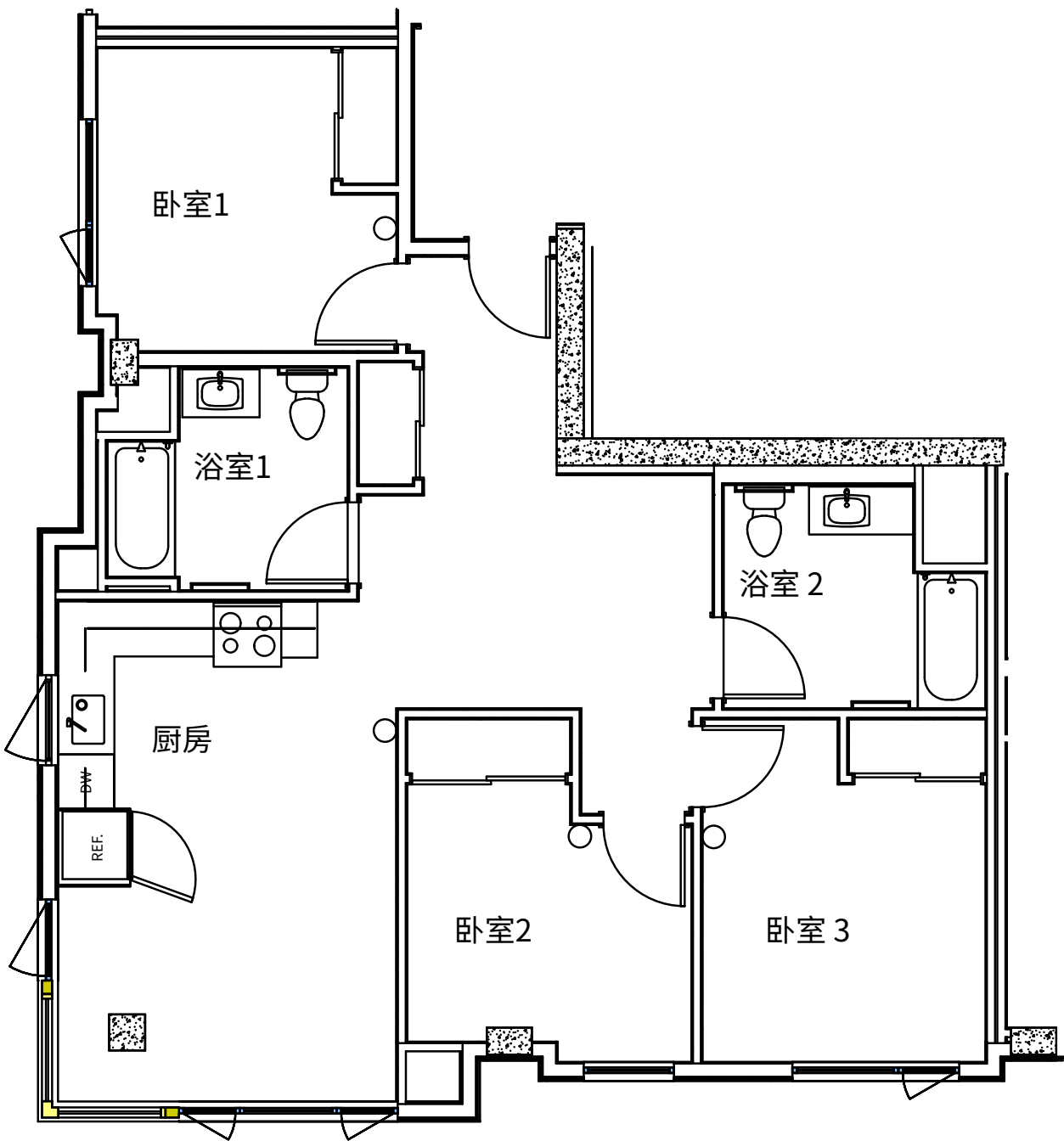


单位平面图: 2 卧室 # 3 -大约 745平方英尺



3 卧室

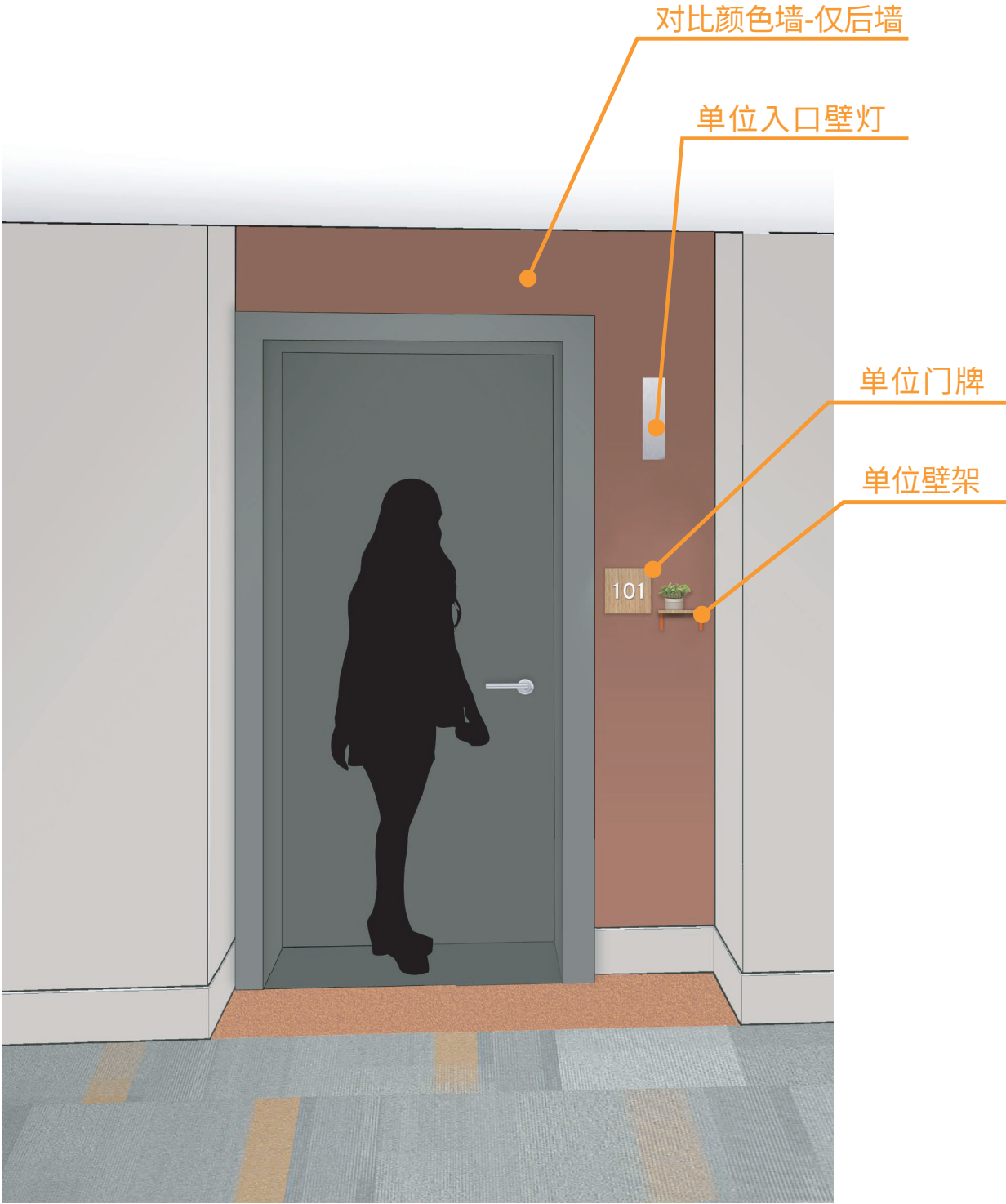
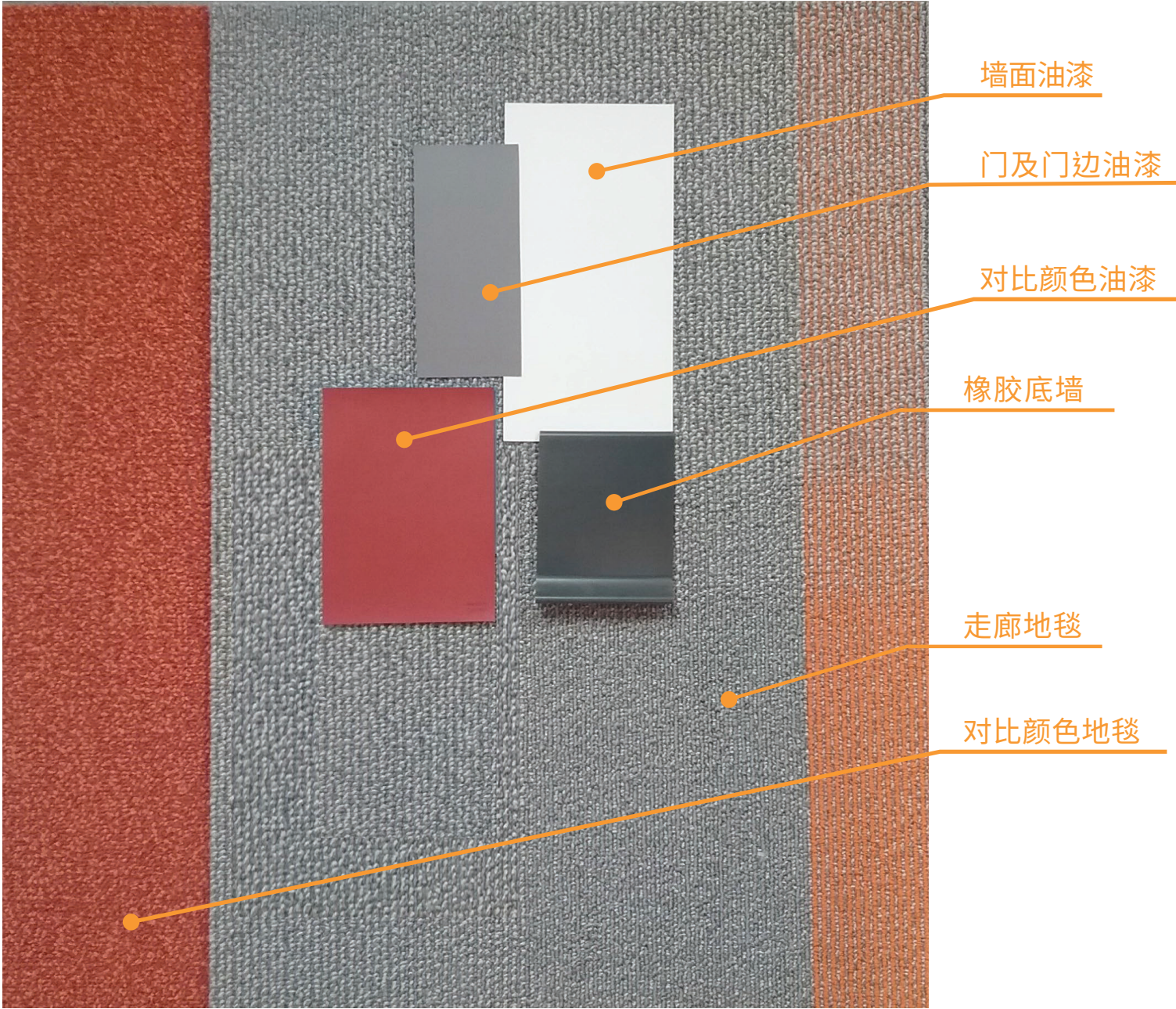
单位平面图: 3 卧室 - 大约 930平方英尺



住宅单位装修物料



走廊装修物料



单位电器



炉灶



厨房冰箱

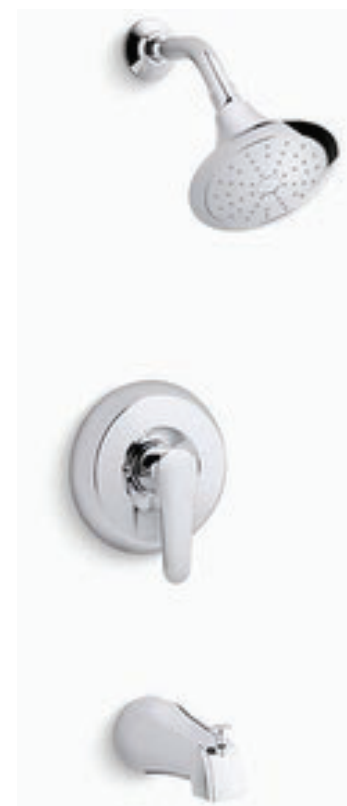
单位卫生设备



厨房龙头



浴室龙头



浴室浴缸/花洒控制

其他即将来临的HOPE SF区外机会

2020/2021后期还会有其他区外机会，其中波特雷罗平台和属苑的居民将拥有优先选择权。

项目名称	开发者	服务提供者	可用单位总数	预计入伙日期
1990 福尔松 (Folsom)	TNDC/MEDA 田德隆邻里发展公司 (TNDC)/米慎经济发展机构 (MEDA)	田德隆邻里发展公司 (TNDC)	1卧室-14 2卧室- 19 3卧室- 3	秋/冬 2021年
88 百老汇 (Broadway)	桥梁房屋 (BRIDGE)/ 约翰· 斯图尔特 (John Stewart)	桥梁房屋 (BRIDGE)及路德 会社会服务 (Lutheran Social Service)	單室-3 1卧室- 10 2卧室-12 3卧室- 6	夏/秋 2021年

首选的通讯方式

如果您想通过邮件、电子邮件或短信接收到有关区外机会的资讯，请填写此在线表格<https://www.surveymonkey.com/r/NPV7FKS>。

如果您有疑问或需要帮助来完成在线表格，请联系TJ布莱斯(Brice)，415.635.7728或tbrace@bridgehousing.com。